

Name:

Datum:

.....

Anschrift:

.....

Tel.Nr.:

An die

Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl

Abt. BAUAMT

Marktzentrum 1

2752 Wöllersdorf

Betrifft: Baubewilligung für Neu- und Zubauten von Gebäuden

Wir ersuchen um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung

.....

.....

gemäß § 14 Z1 NÖ BO 2014 idgF. auf dem Grundstück Nr.,

EZ:, KG:....., Straße:....., Nr.:....

gemäß beiliegenden Einreichunterlagen gemäß §18 NÖ BÖ 2014.

- Das Grundstück ist Bauplatz/wurde noch nicht/am/zum Bauplatz*) erklärt. Ich/Wir ersuche(n) daher um Bauplatzerklärung.
- Das Grundstück ist mein/unser*) Eigentum.
- Die Zustimmung des/der Grundeigentümer(s)/Miteigentümer(s)*) wird beigebracht.
- Das Fahr- und Leitungsrecht ist im Grundbuch eingetragen*).
- Der abzutretende Straßengrund ist im Teilungsplan dargestellt*).
- Die angeschlossenen Pläne und Beschreibungen/Berechnungen*) sind vom Verfasser derselben unterfertigt.
- Als Bauführer wurde beauftragt*).
- Der Bauführer ist noch nicht bestellt und wird spätestens mit der Meldung des Baubeginns namhaft gemacht*).

***) Nichtzutreffendes streichen!**

Beilagen: Baupläne (3-fach)
Baubeschreibung (3-fach)
Grundbuchabschrift (1-fach)
Nachweis der Nutzungsrechte (1-fach)
Teilungsplan (1-fach)
Energieausweis (3-fach)
AGWR II-Datenblatt (1-fach)

Unterschrift/en des(r) Bauwerber:

.....

Hinweis: Für die Errichtung eines eigenständigen Gebäudes (§14 Z1) mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10m² und einer Höhe von nicht mehr als 3m auf einem Grundstück im Bauland, ist jeweils eine zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, maßstäbliche Darstellung und Beschreibung des Vorhabens in 2-facher Ausführung anzuschließen. Fachleute und Bauführer gem. §25 Abs. 1 sind in diesem Fall nicht nötig.

!!Mir/Uns ist bewusst, dass es zu Abgaben bzw. Ergänzungen bei der Aufschließung, beim Wasseranschluss sowie für den Kanalanschluss kommen kann!!